



## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES ARRU VEGA DE SAN MATEO

**Aprobación Inicial:** Pleno Ordinario de 30 de julio de 2025.

**Aprobación Definitiva:** Pleno Ordinario de 27 de noviembre de 2025

**Publicación Anuncio de Aprobación Definitiva:** BOP N.º 148 de 10 de diciembre de 2025.

#### Artículo 1. Fundamento y objeto

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19, 28 a 37 y 58 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de La Vega de San Mateo aprueba la presente Ordenanza Fiscal reguladora de las contribuciones especiales para la financiación parcial de las obras de rehabilitación integradas en el programa ARRU (Área de Regeneración y Renovación Urbana), que afecta a un total de 14 edificios ubicados en distintos puntos del municipio.

#### Artículo 2. Hecho imponible

Constituye el hecho imponible la realización de obras de rehabilitación y mejora sobre edificios residenciales ubicados en el ámbito de actuación del ARRU de La Vega de San Mateo, conforme al convenio firmado con el Estado, Gobierno de Canarias, Consorcio de Viviendas de Gran Canaria y este Ayuntamiento.

#### Artículo 3. Sujetos pasivos

Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las Entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean titulares del derecho de propiedad de los bienes inmuebles beneficiados directamente por las obras a que se refiere el artículo 2, según la distribución que figura en el Anexo de la presente ordenanza.

#### Artículo 4. Base imponible

La base imponible está constituida por el 3,59% del coste de ejecución por contrata de las obras realizadas en los 14 inmuebles integrantes del programa ARRU, que asciende a un total de 920.211,07 euros, calculada mediante la suma del presupuesto de ejecución material, los gastos generales y el beneficio industrial. Dicho importe se distribuye por edificios conforme al siguiente desglose:

| OBRA | EDIFICIO                  | COSTE DE LA OBRA | BASE IMPONIBLE |
|------|---------------------------|------------------|----------------|
| 01   | Avenida Tinamar, nº 4     | 73.370,99        | 2.631,18       |
| 02   | C/ Arquitecto Gaudí, nº 2 | 70.980,51        | 2.545,46       |





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

|    |                                 |           |          |
|----|---------------------------------|-----------|----------|
| 03 | C/ Arquitecto Gaudí, nº 1       | 81.333,39 | 2.916,72 |
| 04 | C/ Maestro Granados, nº 7       | 68.372,55 | 2.451,93 |
| 05 | C/ Pintor Goya, nº 8            | 84.355,31 | 3.025,09 |
| 06 | C/ Maestro Granados, nº 5       | 69.140,81 | 2.479,48 |
| 07 | C/ Ramón y Cajal, nº 4          | 67.195,42 | 2.409,72 |
| 08 | C/ Maestro Granados, nº 8       | 65.292,83 | 2.341,49 |
| 09 | C/ Ramón y Cajal, nº 13         | 70.385,79 | 2.524,13 |
| 10 | C/ Arquitecto Gaudí, nº 4       | 51.100,58 | 1.832,54 |
| 11 | C/ Maestro Granados, nº 9       | 63.030,16 | 2.260,35 |
| 12 | C/ Arquitecto Gaudí, nº 3       | 71.295,21 | 2.556,74 |
| 13 | C/ Antonio Perera Rivero, nº 12 | 67.778,11 | 2.430,61 |
| 14 | C/ del Agua, nº 10              | 16.579,41 | 594,56   |

### Artículo 5. Cuota tributaria y distribución

La cuota a satisfacer por cada contribuyente será la resultante de aplicar sobre la base imponible su porcentaje de participación, calculado según el valor catastral del inmueble o inmuebles de su propiedad, respecto del valor catastral total del edificio susceptible de las obras. La distribución de las aportaciones individuales figura en el Anexo de esta ordenanza.

### Artículo 6. Devengo

- 1) Las contribuciones especiales se devengarán en el momento en el que las obras se hayan ejecutado.
- 2) El momento del devengo de las Contribuciones Especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar la persona obligada al pago, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 de la presente Ordenanza, aun cuando en la misma figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a la fecha de su aprobación. Cuando la persona que figure como sujeto pasivo en el anexo de esta Ordenanza transmita los derechos sobre los bienes objeto de la imposición, en el período comprendido entre la aprobación de dicho acuerdo y el del nacimiento del devengo, estará obligada a dar cuenta al Ayuntamiento de la transmisión efectuada, dentro del plazo de un mes desde la fecha de ésta, y, si no lo hiciera, se dirigirá la acción para el cobro contra quien figura como sujeto pasivo en dicho expediente.

### Artículo 7. Exenciones y bonificaciones

- 1) No se reconocerán beneficios fiscales, salvo los que pudieran venir establecidos por disposiciones con rango de Ley o por Tratados o Convenios Internacionales.





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

- 2) Quienes en los casos a que se refiere el apartado anterior se considerasen con derecho a un beneficio fiscal lo harán constar así ante el Ayuntamiento con expresa mención del precepto en que consideren amparado su derecho.
- 3) En el supuesto de reconocimiento de beneficios fiscales en las Contribuciones Especiales municipales, las cuotas que hubiesen podido corresponder a los beneficiarios o, en su caso, el importe de las bonificaciones, no podrán ser objeto de distribución entre los demás sujetos pasivos.

### Artículo 8. Gestión y cobro

- 1) La gestión, liquidación, inspección y recaudación de las Contribuciones Especiales se realizarán en la forma, plazos y condiciones que se establecen en la Ley General Tributaria y en las demás normas de aplicación, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.
- 2) Las liquidaciones serán notificadas individualmente a los sujetos pasivos con indicación del importe y del periodo voluntario de pago. El impago dentro del plazo dará lugar al inicio del procedimiento de apremio.

### Artículo 9. Colaboración ciudadana

Los propietarios o titulares afectados por la realización de las obras a que hace referencia esta ordenanza podrán constituirse en asociaciones administrativas de contribuyentes en el período de exposición al público del acuerdo de ordenación de las contribuciones especiales.

### Disposición final

La presente Ordenanza, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento, entrará en vigor una vez publicada íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

## ANEXO

### Relación de sujetos pasivos y cuotas Individuales

Se incluye como Anexo la relación detallada de los sujetos pasivos, con su cuota correspondiente, distribuidos por cada uno de los 14 inmuebles objeto de actuación en el ARRU de La Vega de San Mateo, de acuerdo con el valor catastral individual y el porcentaje de participación que representa dentro de cada edificio.

Obra nº 1: Avenida Tinamar, nº 4

| PROPIETARIOS         | DNI       | PISO  | CUOTA    |
|----------------------|-----------|-------|----------|
| José Rodríguez Sosa  | ***2046** | 2ºA   | 283,71 € |
| Araceli Perera Araña | ***5849** | 2º B  | 283,71 € |
| Araceli Perera Araña | ***5849** | Local | 309,65 € |





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

|                          |           |       |          |
|--------------------------|-----------|-------|----------|
| Emilia Rivero Rubaina    | ***8522** | 2º C  | 283,71 € |
| Emilia Rivero Rubaina    | ***8522** | 3º C  | 283,71 € |
| Emilia Rivero Rubaina    | ***8522** | Local | 309,65 € |
| Pino Alonso Monzón       | ***8554** | 3º A  | 283,71 € |
| Carmelo Santana Quintana | ***6852** | 3º B  | 283,71 € |
| Carmelo Santana Quintana | ***6852** | Local | 309,65 € |

Obra nº 2: C/ Arquitecto Gaudí, nº2

| PROPIETARIOS                          | DNI       | PIS<br>O | CUOTA    |
|---------------------------------------|-----------|----------|----------|
| Jorge Santana Quintana                | ***0932** | 1º A     | 83,28 €  |
| Carmelo Santana Quintana              | ***6852** |          | 83,28 €  |
| Jesús Santana Quintana                | ***6152** |          | 83,28 €  |
| José Santana Quintana                 | ***2184** |          | 83,28 €  |
| Faustina Hernández Robayna            | ***9714** | 1º B     | 276,54 € |
| Benito Nicolás Alvarado Alonso        | ***4703** | 1º C     | 276,54 € |
| María Concepción Rosa Jiménez Díaz    | ***0153** | 2º A     | 276,54 € |
| María Ofelia Hernández Naranjo        | ***9059** | 2º B     | 276,54 € |
| José Monzón Galván                    | ***4286** | 2º C     | 276,54 € |
| Pablo Luis Cruz Jiménez               | ***1851** | 3º A     | 276,54 € |
| Lorenza María del Carmen Nuez Santana | ***4255** | 3º B     | 276,54 € |
| María del Carmen Jiménez Díaz         | ***5680** | 3º C     | 276,54 € |

Obra nº 3: C/ Arquitecto Gaudí, nº1

| PROPIETARIOS                | DNI       | PISO | CUOTA    |
|-----------------------------|-----------|------|----------|
| Santiago C. Martínez Dávila | ***6518** | 1º A | 324,08 € |
| María Jesús González Melián | ***9059** | 1º B | 324,08 € |
| Rosa F. Marrero Santana     | ***1381** | 1º C | 324,08 € |
| María Jesús Melián Pérez    | ***8344** | 2º A | 324,08 € |
| Luisa Isabel Ojeda Santana  | ***4771** | 2º B | 324,08 € |





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

|                          |           |      |          |
|--------------------------|-----------|------|----------|
| Zoraida Rodríguez Guerra | ***6639** | 2º C | 324,08 € |
| Ana Hernández González   | ***9423** | 3º A | 324,08 € |
| Isabel Hernández Alonso  | ***5444** | 3º B | 324,08 € |
| José J. Marrero Ramírez  | ***4588** | 3º C | 324,08 € |

Obra nº 4: C/ Maestro Granados, nº 7

| PROPIETARIOS                      | DNI       | PISO | CUOTA    |
|-----------------------------------|-----------|------|----------|
| Alicia Ventura Navarro            | ***2936** | 1º A | 272,44 € |
| Ana Rosario Falcón                | ***2030** | 1º B | 272,44 € |
| Víctor Francisco Hernández García | ***6784** | 1º C | 272,44 € |
| José Juan Deniz Hernández         | ***4604** | 2º A | 272,44 € |
| Francisco Perdomo                 | ***9138** | 2º B | 272,44 € |
| Mariana Gil Marrero               | ***3425** | 2º C | 272,44 € |
| Víctor Mato Rodríguez             | ***1085** | 3º A | 272,44 € |
| Isidro Sánchez Quintana           | ***6375** | 3º B | 272,44 € |
| Antonio Gálvez López              | ***3810** | 3º C | 272,44 € |

Obra nº 5: C/ Pintor Goya, nº 8

| PROPIETARIOS                 | DNI       | PISO | CUOTA    |
|------------------------------|-----------|------|----------|
| María Luisa Ojeda Santana    | ***1622** | 1º A | 336,12 € |
| María Luisa Ojeda Santana    | ***1622** | 1º B | 336,12 € |
| Evelia Domínguez Ojeda       | ***4670** | 1º C | 336,12 € |
| Jezabel Santana López        | ***7591** | 2º A | 336,12 € |
| Francisca Rosa Galván Ortega | ***6702** | 2º B | 168,06 € |
| Reinaldo Suárez Déniz        | ***0815** |      | 168,06 € |
| Claudio Ojeda Quevedo        | ***0556** | 2º C | 336,12 € |
| Luz Divina Álvarez Travieso  | ***7893** | 3º A | 336,12 € |
| Francisca Torres Rodríguez   | ***5856** | 3º B | 336,12 € |
| Juan García Cabrera          | ***7652** | 3º C | 336,12 € |

Obra nº 6: C/ Maestro Granados, nº 5





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

| PROPIETARIOS                 | DNI       | PISO                  | CUOTA    |
|------------------------------|-----------|-----------------------|----------|
| Carmen Zoraida Déniz Jiménez | ***6167** | 1ºA                   | 302,21 € |
| José Marrero Suárez          | ***6240** | 1º B                  | 302,21 € |
| Domingo Guzmán Rivero Viera  | ***3605** | 1ºC                   | 302,21 € |
| Santiago Vega Rodríguez      | ***4409** | 2º A                  | 302,21 € |
| Rita María Bentacor Sosa     | ***5169** | 2ºB                   | 151,10 € |
| Abián Medina Rodríguez       | ***7429** | 2ºB                   | 151,11 € |
| Blanca Gordo Rojas           | ***4427** | 2ºC                   | 364,04 € |
| Iván Alonso Hernández        | ***5421** | Local A<br>(Dentista) | 302,21 € |
| Antonia Hernández Monzón     | ***5699** | Local                 | 302,21 € |

Obra nº 7: C/ Ramón y Cajal, nº 4

| PROPIETARIOS                     | DNI       | PISO            | CUOTA    |
|----------------------------------|-----------|-----------------|----------|
| Francisco Naranjo Hernández      | ***3161** | 1º A            | 261,57 € |
| José M. Vega García              | ***9272** | 1º B            | 261,57 € |
| Reinaldo Pérez Reyes             | ***4747** | 1º C            | 261,57 € |
| José M. Santana Ojeda            | ***6636** | 2º A            | 261,57 € |
| Miguel Ángel Rodríguez Rodríguez | ***0038** | 2º B            | 261,57 € |
| María Jesús Santana Cardones     | ***2743** | 2º C            | 261,57 € |
| Graciliano Ventura Santana       | ***4987** | 3º A            | 261,57 € |
| Reyes Suárez Deniz               | ***2410** | 3º B            | 261,57 € |
| Francisco Ventura Martín         | ***0638** | 3º C            | 261,57 € |
| María Dolores Peñate Santana     | ***0014** | Plaza<br>Garaje | 55,58 €  |

Obra nº 8: C/ Maestro Granados, nº 8

| PROPIETARIOS                  | DNI       | PISO | CUOTA    |
|-------------------------------|-----------|------|----------|
| Rita María Gil Santana        | ***0959** | 2º A | 242,96 € |
| Pedro Zacarino Santana Suárez | ***1917** | 2º B | 242,96 € |
| Águeda Suárez Llao            | ***9838** | 2º C | 242,96 € |





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

|                              |           |                   |          |
|------------------------------|-----------|-------------------|----------|
| Fabiola Rodríguez Martín     | ***0546** | 3º A              | 242,96 € |
| María Dolores Peñate Santana | ***0014** | 3º B              | 242,96 € |
| Josefina Reina Báez          | ***8984** | 3º C              | 242,96 € |
| Juan Carlos Lorenzo Sosa     | ***3701** | Local A           | 242,96 € |
| Juan Carlos Lorenzo Sosa     | ***3701** | Local B           | 242,96 € |
| Antonio Rodríguez Santana    | ***5964** | Local C           | 242,96 € |
| Juana Isabel Oliva Saavedra  | ***0454** | Plaza 5<br>Garaje | 51,62 €  |
| Antonio Jesús López Navarro  | ***5333** | Plaza 8<br>Garaje | 51,62 €  |
| Antonio Jesús López Navarro  | ***5333** | Plaza 9<br>Garaje | 51,62 €  |

Obra nº 9: C/ Ramón y Cajal, nº 13

| PROPIETARIOS                   | DNI       | PIS<br>O | CUOTA    |
|--------------------------------|-----------|----------|----------|
| Juan José Marrero Pérez        | ***3586** | 1º A     | 280,46 € |
| Francisco Javier Marrero Pérez | ***3611** | 1º B     | 280,46 € |
| Sebastián Figueira Almeida     | ***6095** | 1º C     | 280,46 € |
| Minerva Ramírez Viera          | ***1138** | 2º A     | 280,46 € |
| Juan Francisco Vega Ortega     | ***3690** | 2º B     | 140,23 € |
| Cristina Calderón Martín       | ***1492** |          | 140,23 € |
| Valentina Juanes Moyano        | ***0206** | 2º C     | 280,46 € |
| Magdalena Marrero Ramírez      | ***4813** | 3º A     | 280,46 € |
| Magdalena Marrero Ramírez      | ***4813** | 3º B     | 280,46 € |
| Celia Santana Navarro          | ***4560** | 3º C     | 280,46 € |

Obra nº 10: C/ Arquitecto Gaudí, nº 4

| PROPIETARIOS               | DNI       | PIS<br>O | CUOTA    |
|----------------------------|-----------|----------|----------|
| María Teresa Sánchez Ortiz | ***5285** | 1º A     | 203,62 € |
| Josefa Rosa Sánchez Ortiz  | ***5862** | 1º B     | 203,62 € |





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

|                                   |           |      |          |
|-----------------------------------|-----------|------|----------|
| Teresita N. J. Reina Santana      | ***3419** | 1º C | 203,62 € |
| María Auxiliadora Navarro Morales | ***4590** | 2º A | 203,62 € |
| María Ángeles Santana Hernández   | ***1202** | 2º B | 203,62 € |
| Ernesto Marrero Suárez            | ***5859** | 2º C | 203,62 € |
| Aurelio Ortega Sánchez            | ***5172** | 3º A | 203,62 € |
| Pino González Alonso              | ***4348** | 3º B | 203,62 € |
| Desiderio Déniz Hernández         | ***4988** | 3º C | 203,62 € |

Obra nº 11: C/ Maestro Granados, nº 9

| PROPIETARIOS                    | DNI       | PISO | CUOTA    |
|---------------------------------|-----------|------|----------|
| Sagrario Santana Ojeda          | ***6310** | 1º A | 251,15 € |
| María Ángeles Santana           | ***6839** | 1º B | 251,15 € |
| Saulo Abad Reina Pérez          | ***9368** | 1º C | 251,15 € |
| Antonia Suárez Pérez            | ***8532** | 2º A | 251,15 € |
| José Alfonso Marrero Santana    | ***3929** | 2º B | 251,15 € |
| Manuel Nicolás Naranjo Monzón   | ***0120** | 2º C | 251,15 € |
| María Edelia Vélez Santana      | ***5002** | 3º A | 251,15 € |
| Juana Pilar Montesdeoca Santana | ***0487** | 3º B | 251,15 € |
| Francisco Santana Santana       | ***4582** | 3º C | 251,15 € |

Obra nº 12: C/ Arquitecto Gaudí, nº3

| PROPIETARIOS                          | DNI       | PIS<br>O | CUOTA    |
|---------------------------------------|-----------|----------|----------|
| Carlos Alonso Cabrera                 | ***1803** | 1º A     | 279,82 € |
| Blas González García                  | ***9453** | 1º B     | 279,82 € |
| María Dolores Suárez Gómez            | ***1194** | 1º C     | 279,82 € |
| Antonio Ramírez Peñate                | ***4693** | 2º A     | 279,82 € |
| Francisco Ángel Rodríguez López       | ***5723** | 2º B     | 318,17 € |
| Josefa escolástica Rodríguez Quintana | ***5857** | 2º C     | 279,82 € |
| Margarita Suárez Suárez               | ***6991** | 3º A     | 279,82 € |





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

|                                 |           |      |          |
|---------------------------------|-----------|------|----------|
| África del Mar Santana González | ***2341** | 3º B | 279,82 € |
| José Alberto Marrero Vélez      | ***6645** | 3º C | 279,82 € |

Obra nº 13: C/ Antonio Perera Rivero, nº 12

| PROPIETARIOS                     | DNI       | PIS<br>O | CUOTA    |
|----------------------------------|-----------|----------|----------|
| María Dolores González Hernández | ***5192** | 1º A     | 270,07 € |
| María del Carmen Santana Mesa    | ***6125** | 1º B     | 270,07 € |
| Inmaculada Socorro Cárdenes      | ***2878** | 1º C     | 270,07 € |
| María José Lorenzo Fleitas       | ***1521** | 2º A     | 270,07 € |
| María Adelaida Vega Falcón       | ***0030** | 2º B     | 270,07 € |
| Francisco Ojeda Suárez           | ***1111** | 2º C     | 270,07 € |
| Victoria Déniz Montesdeoca       | ***6629** | 3º A     | 270,07 € |
| Francisco Carmelo Medina Ramírez | ***4961** | 3º B     | 270,07 € |
| Carmen Ventura Ramírez           | ***3728** | 3º C     | 270,07 € |

Obra nº 14: C/ del Agua, nº 10

| PROPIETARIOS                      | DNI       | PISO                           | CUOTA   |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------|---------|
| Carmen Dolores Domínguez Trujillo | ***5193** | Bajo 1                         | 46,35 € |
| Carmen Dolores Domínguez Trujillo | ***5193** | Bajo 2                         | 46,35 € |
| Carmen Dolores Domínguez Trujillo | ***5193** | Segundo 1                      | 50,38 € |
| Carmen Dolores Domínguez Trujillo | ***5193** | Segundo 2                      | 50,38 € |
| Carmen Dolores Domínguez Trujillo | ***5193** | Segundo 3                      | 50,38 € |
| Carmen Dolores Domínguez Trujillo | ***5193** | 2/5 Partes<br>de Garaje        | 24,16 € |
| Dacia Tenorio Hernández           | ***1873** | Local<br>Comercial<br>Farmacia | 81,84 € |
| Dacia Tenorio Hernández           | ***1873** | Local<br>Entreplanta           | 54,81 € |
| María Isabel Tabares Curbelo      | ***6252** | Tercero<br>Izquierdo           | 70,98 € |
| María Josefa Domínguez Trujillo   | ***5322** | Tercero                        | 82,68 € |





## Ayuntamiento de Vega de San Mateo

|                                  |           | Derecha              |         |
|----------------------------------|-----------|----------------------|---------|
| María Josefa Domínguez Trujillo  | ***5322** | 1/ 5 Parte de Garaje | 12,08 € |
| María Dolores Domínguez Trujillo | ***1508** | 1/ 5 Parte de Garaje | 12,08 € |
| Juan Carlos Domínguez Trujillo   | ***5282** | 1/ 5 Parte de Garaje | 12,08 € |

